



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 240/2025

privind aprobarea modificării unor contracte de administrare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 38788/05.09.2025 și Raportul de specialitate nr. 38790/05.09.2025 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune aprobarea modificării unor contracte de administrare;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite.

Luând în considerare:

- Hotărârea nr. 15/2013 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor clădiri, cu terenurile aferente destinate instruirii și educației, din administrarea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc în administrarea consiliilor de administrație ale unor instituții de învățământ preuniversitare, modificată și completată cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 65/2021;

- Hotărârea nr. 229/2021 privind aprobarea modelului actului adițional la contractele de administrare încheiate cu unitățile de învățământ preuniversitare;

- Contractul de administrare nr. C329/16.06.2021 încheiat cu Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic „Venczel József” Szakközépiskola Miercurea-Ciuc *Csíkszereda, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de administrare nr. C331/16.06.2021 încheiat cu Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic „Kós Károly” Szakközépiskola Miercurea-Ciuc *Csíkszereda, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 151/2024 privind aprobarea modificării unor contracte de administrare;

Având în vedere:

- Certificatul nr. 337/2025 de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, respectiv Autorizațiile de desființare nr. 1/04.02.2025 și 6/20.12.2024 eliberată pentru executarea lucrărilor de demolare a construcțiilor C6, C7, C8, C9, de pe imobilul înscris în Cartea funciară nr. 62163 Miercurea-Ciuc, respectiv C10 de pe imobilul-teren înscris în Cartea funciară nr. 71454 Miercurea-Ciuc;
- Hotărârea nr. 6/31.08.2025 al Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic „Kós Károly” Szakközépiskola Miercurea Ciuc*Csíkszereda, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 38314/02.09.2025
- Hotărârea nr. 116/01.09.2025 al Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic „Venczel József” Szakközépiskola Miercurea Ciuc*Csíkszereda, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 38697/04.09.2025.

Ținând cont de art. 858-870 din Codul civil și art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;

Văzând art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), și art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă modificarea poziției nr. 4 din Anexa Contractului de administrare C329/16.06.2021 încheiat cu Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic „Venczel József” Szakközépiskola Miercurea-Ciuc*Csíkszereda, în sensul măririi cu 852,50 mp a terenului înscris în Cartea funciară nr. 62163 Miercurea-Ciuc, respectiv actualizării valorii de inventar.

(2) Suprafața de 852,5 mp, aferent fundației demolate, face parte din imobilul - teren cu suprafața totală de 19.830 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Toplița nr. 20, jud. Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 62163 Miercurea-Ciuc.

(3) Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de administrare cu nr. C329/16.06.2021, conform **Anexei nr. 1** – Model act adițional, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care să reflecte modificările survenite prin prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Se aprobă eliminarea mijlocului fix – teren aferent fundației sălii de sport din str. Toplița nr. 20 – și actualizarea Anexei Contractului de administrare C331/16.06.2021 încheiat cu Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic „Kós Károly” Szakközépiskola Miercurea-Ciuc*Csíkszereda.

(2) Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de administrare cu nr. C331/16.06.2021, conform **Anexei nr. 2** – Model act adițional, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care să reflecte modificările survenite prin prezenta hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Consiliului de administrație al Liceului Tehnologic „Venczel József” Szakközépiskola Miercurea-Ciuc*Csíkszereda, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial;
- g) Consiliului de administrație al Liceului Tehnologic „Kós Károly” Szakközépiskola Miercurea-Ciuc*Csíkszereda, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFAR

MODEL

ACT ADIȚIONAL NR. 4/2025

La Contractul de administrare nr. C329/16.06.2021

1. Părțile contractante:

1.1. Municipiul Miercurea Ciuc prin Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, județul Harghita cod poștal 530110, telefon: 00-40-266-315120 fax: 00-40-266-371165, cod fiscal 4245747, cont nr. R082 TREZ 3512 1300 20XX XXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de Bors Béla viceprimar, în calitate de proprietar,

și

1.2. Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic „Venczel József” Szakközépiskola Miercurea Ciuc*Csíkszereda, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc str. Toplița nr. 20, județul Harghita, cod poștal 530241, telefon 0366-104215, fax 0266-372156, cod fiscal 4245976, reprezentat prin director Both Gyárfás Csaba, în calitate de administrator.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. _____ privind aprobarea modificării unor contracte de administrare, Contractul de administrare nr. 329/16.06.2021 se modifică cu acordul părților, începând cu data de 01.10.2025, după cum urmează:

Art. I. Se modifică poziția nr. 4 din Anexa Contractului de administrare C329/16.06.2021 și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire mijloc fix - Adresă imobil	Data punerii în funcțiune	Identificare cadastrală - observatii	Valoare inventar - lei
4.	P1020T	Teren aferent Liceului Tehnologic „Venczel József” Str. Toplița nr. 20	31.12.1981	CF. 62163 - 19.830 mp CF. 62161- 345 mp (din acte 312 mp) CF. 62162- 832 mp Total 21.007,00 mp	1.846.150,00

Art. II. Toate celelalte clauze ale contractului de administrare cu nr. C329/16.06.2021 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, cu valoare juridică egală, 1 exemplar pentru administrator și 1 exemplar pentru proprietar.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate -
Secretar general
WOHLFAI DOLF

MODEL ACT ADIȚIONAL NR. 5/2025
La Contractul de administrare nr. C331/16.06.2021

1. Părțile contractante:

1.1. Municipiul Miercurea Ciuc prin Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, județul Harghita cod poștal 530110, telefon: 00-40-266-315120 fax: 00-40-266-371165, cod fiscal 4245747, cont nr. RO82 TREZ 3512 1300 20XX XXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de Bors Béla viceprimar, în calitate de proprietar, și

1.2. Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic "Kós Károly" Szakközépiskola Miercurea Ciuc*Csíkszereda, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc str. Toplița nr. 22, județul Harghita, cod poștal 530241, telefon 0266-314496, fax 0266-314496, cod fiscal 11305540, reprezentat prin director Darvas Annamária, în calitate de administrator.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. _____ privind aprobarea modificării unor contracte de administrare, Contractul de administrare nr. 331/16.06.2021 se modifică cu acordul părților, începând cu data de 01.10.2025, după cum urmează:

Art. I. Anexa Contractului de administrare nr. C331/16.06.2021 se actualizează și se înlocuiește cu Anexa la prezentul act adițional.

Art. II. Toate celelalte clauze ale contractului de administrare cu nr. C331/16.06.2021 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, cu valoare juridică egală, 1 exemplar pentru administrator și 1 exemplar pentru proprietar.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

Anexa la Actul adițional nr. 5/2025
La Contractul de administrare nr. C331/16.06.2021

Tabel nominal
cu identificarea bunurilor pentru transmiterea dreptului de administrare, în regim de administrare
deplină, asupra bunului aflat în proprietatea publică a Municipiului Miercurea-Ciuc

Nr. crt.	Nr. inven- tar	Denumire mijloc fix - Adresă imobil	Data punerii în funcțiune	Identificare cadastrală - observatii	Valoare inventar - lei
1.	P1143	Liceul Tehnologic "Kós Károly" str. Toplița nr. 22 S+St+P+M	01.01.1977	CF. 59436 -C1 -construită la sol 1.964 mp, suprafața desf. 2712 mp	10.860.670,00
2.	P1143B	Atelier	01.01.1977	cadastral 59436-C2 -construită la sol 765 mp -suprafața desf. 765 mp	974.227,00
3.	P1143T P1144T	Teren aferent Liceul Tehnologic "Kós Károly" str. Toplița nr. 22	01.01.1977	CF. 52725 - 9.004 mp, CF. 66164 - 1925 mp, CF. 59436 - 5.462 mp Total - 16.391 mp	564.880,00 1.047.310,00
4.	P1144A	Internat băieți - P+4	01.01.1978	CF nr. 52725-C7 -construită la sol 334 mp -suprafața desf. 1670 mp	2.439.369,00
5.	P1144B	Internat fete - P+4	01.01.1972.	Nr. Cadastral 52725-C2 -construită la sol 325 mp -suprafața desf. 1625 mp	1.356.245,00
6.	P1144C	Cantină	01.01.1975	Nr. Cadastral 52725-C8 -construită la sol 668 mp -suprafața desf. 668 mp	1.986.826,00
7.	P1144D	Sală de sport	01.01.1977	Nr. Cadastral 52725-C9 -construită la sol 448 mp -suprafața desf. 448 mp	1.357.640,00
8.	K3217	Rețele	15.12.2014	extindere alimentare	16.800,00

				cu apă și canalizare la sala de sport	
9.	K3218	Instalații sanitare	15.12.2014	La sala de sport	16.490,00
10.	K3219	Instalații electrice	15.12.2014	La sala de sport	84.950,00
11.	K3221	Instalații de încălzire	15.12.2014	La sala de sport	73.440,00
12.	K3222	Dotări independente	15.12.2014		10.020,00
13.	K1185	Branșament și racordare gaz	19.01.2011	La sala de sport	12.240,00
14.	K1186	Racordare la rețeaua de energie electrica	19.01.2011	La sala de sport	25.600,00
15.	K1189	Canalizare pluvială	19.01.2011	La sala de sport	17.170,00
16.	K5696	Construcție Atelier 2 Str. Toplița nr. 22	2023	CF 52725 Nr. cadastral 52725-C11 Construit la sol 929 mp	5.770.190,00
17.	K5699 K5700 K5701 K5702 K5703 K5704 K5705 K5706 K5707	Set cofraje Doka Teodolit digital DGT2 Mașină de tăiat țiglă Mașină de tăiat cărămizi Mașină cu tăiere umedă a gresiei Mașină de șlefuit parchet mare Trusă de sudură oxiacetilenică Aparat de sudură CO Masă de sudură cu exhaustor	2023		38.116,16
			TOTAL		26.652.183,16

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLFAI